



PUERTA
DE CÁCERES



GESTYONA
hogares de ensueño

El mejor precio lo tiene
tu hogar de ensueño.
Adelante.



Éste es
tu nuevo hogar

Llevas demasiado tiempo buscando **el hogar que tanto deseas** y no logras resultado. Piensas que no debería ser tan complicado encontrar una solución.

No busques más. Estás a sólo un paso de estrenar tu nuevo hogar.

Entre todas las ocupaciones de tu vida, contemplas la idea de tener **esa casa perfecta** donde poder disfrutar con los tuyos de la vida que tanto has soñado.

En **Puerta de Cáceres** te damos la oportunidad de olvidar las preocupaciones para realizar ese sueño de manera inmediata.

Estás a sólo
un paso





El hogar
de ensueño
que buscabas

Descubre Puerta de Cáceres

Puerta de Cáceres es la ventana a todo aquello que veías inaccesible y que **ahora ya es posible.**

No renuncias a la oportunidad de **conseguir ese hogar de ensueño** que tanto has deseado.

Déjanos guiarte por este sinfín de comodidades que te llevarán a cumplir la base de muchas futuras metas. **Sorpréndete a ti y a los tuyos.**

Tenemos todo lo que necesitas. Puerta de Cáceres cuenta con todo aquello que pensabas conseguir en un período largo de tiempo. Ya no hay más espera. **Tu buena vida comienza ahora.**

Toda la cercanía, buena comunicación, estructura y entorno inmejorable, formará parte de tu nueva elección.



Comienza a
disfrutarlo



Ubicación inmejorable

La calidad de vida de un **ambiente tranquilo, cómodo y bien distribuido** siempre es un **acierto**. Añadirle una **buena comunicación** no es mucho pedir. No para lo que nosotros te ofrecemos.

Puerta de Cáceres se sitúa en una **excelente zona de plena y clara expansión** en Cáceres. A tan sólo **5 minutos de Macondo** y **2 minutos de la A-66**.

Sin excedernos en altos costes, **Puerta de Cáceres** te presta una **infinidad de servicios a tu alcance** para disfrutar de una grata comodidad; Centro Comercial Carrefour, Ruta de la Plata, parques infantiles y zonas de ocio.

Disfrutarás de ello.

Zona tranquila
y buena
ubicación





N-521



C.C. RUTA DE LA PLATA



C.C. CARREFOUR



SÓLO 5 MINUTOS DE MACONDO

2 MINUTOS DEL ENLACE CON A-66
Salamanca, Mérida, Sevilla, Badajoz



-  Vías de acceso, **carreteras**, calles, etc.
-  **Transporte público** que conecte con la ciudad
-  **Parques** y zonas verdes
-  **Centros comerciales**
-  **Hipermercados**
-  **Colegios**
-  **Restaurantes**

Elige tu hogar

Tienes muchas ideas en tu mente a las que dar forma. ¿Y si te lo ponemos fácil?

En **Puerta de Cáceres** contarás con elegantes viviendas de **2 y 3 espaciosos dormitorios** pensados para cualquiera de tus ideas actuales o de futuro. **Terraza con acceso desde el salón y dormitorio principal. Lavadero-tenedero con accesibilidad desde la cocina.** Gran **luminosidad** en todas las estancias. Con disposición de **garaje y trastero privados** incluidos en el precio.

Convierte tu tiempo de ocio en diversión gracias a las distintas opciones de las que dispondrás. **Una refrescante piscina, perfecta ubicación del sol** y las zonas comunes mejor equipadas.

La flexibilidad del espacio te permitirá adecuarlo a tu estilo de vida.



Hasta 3
dormitorios
y con piscina



Una inversión segura

Se acabó la preocupación que no te permitía avanzar a dar este gran paso. Las nuevas viviendas de **Puerta de Cáceres** llevan un **precio sin competencia**.

Contarás con una **subvención de hasta 10.000€** con un único **IVA del 4%**.

No le pones precio a tus sueños, ¿verdad? Tampoco a tu hogar.

La **tranquilidad** que te aportará **nuestra entidad de prestigio** facilitará la subrogación a la compra de **tu hogar de ensueño** contando siempre con **el mejor asesoramiento**.

10.000€ de subvención y 4% de IVA



Siempre pensamos en el ahorro energético

Pensar en el mantenimiento y gastos extra que un verdadero hogar ocasiona, no es algo que dejar al margen. **Nosotros nos hicimos cargo de ello** para darte la mejor de las opciones.

Puerta de Cáceres cuenta con un diseño estructural que eleva la posibilidad de que **ahorres en todo momento**. Gracias a sus paneles solares disminuirás en consumo energético. Disfrutarás de las ventajas con el ahorro que te permiten nuestras instalaciones.

La ubicación de este complejo **favorece al provecho de la luz solar y la energía que produce el viento**, permitiendo menos emisiones de CO2. La buena calidad de aislamiento de paredes y ventanales permiten que todo esto sea posible.

Es un compromiso de todos. Y aquí, te lo ponemos más fácil.



Más vida,
más ahorro





C/ Badajoz, 8. 10002, Cáceres - T1. 927 214 633
gestyona@gestyona.com - www.gestyona.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.